



ROMÂNIA

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MALAIA

JUDEȚUL VÂLCEA

Loc.Malaia ; str. Podul Șipotului ; nr. 109 ;

Tel./Fax 0250/866899

Cod poștal 247335

E-mail primariamalaia@yahoo.com

HOTĂRÂREA NR.26

Privitor la: aprobarea trecerii în domeniul privat al
Comunei Malaia, jud. Vâlcea a unor imobile

Consiliul local al comunei Malaia, județul Vâlcea întrunit în ședința ordinară din data de 27.06.2014, la care participă un număr de 10 consilieri din totalul de 11 consilieri în funcție.

Văzând că prin votul majorității domnul consilier Vangu Gheorghe, a fost ales președinte de ședință pe termen de trei luni, în ședința din luna iunie 2014 .

Luând în dezbateri :

-expunerea de motive a d-lui primar Bogdan Sergiu, prin care propune aprobarea trecerii în domeniul privat al Comunei Malaia a unor imobile și anume: terenul, curți construcții, în suprafață de 1757 mp situat în pct. Vatră sat Ciunget (intravilan) și a etajului clădirii Complexului Comercial Ciunget în domeniul privat al comunei Malaia, precum și schimbarea destinației acestui etaj în Cămin Cultural sat Ciunget, ținând cont de faptul că de la achiziționarea acestuia până în prezent imobilul a fost utilizat ca și Cămin cultural pentru organizarea de evenimente culturale, nunți, botezuri, deoarece terenul pe care se află amplasat Complexul Comercial Ciunget din satul Ciunget nu mai aparține Cooperativei de Consum Malaia, deoarece această cooperativă a înstrăinat etajul clădirii Consiliului local Malaia prin actul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.659/22.07.2002 de BNP Gresoiu D-tru Brezoi, iar parterul aceleiași clădiri a fost adjudecat de către persoane fizice prin B.E.J. Radu Marius din Brezoi, ținând cont de prevederile art. 107 alin.(1) din Legea nr. 1 din 21 februarie 2005 privind organizarea și funcționarea cooperației, republicată, cu mențiunea că acest teren în suprafață de 1757 mp situat în pct. Vatră sat Ciunget nu a fost revendicat de nicio persoană fizică și juridică în termenul legal conform legilor fondului funciar și de faptul că nu există o procedură specială pentru trecerea unor terenuri de acest fel în domeniul privat, emiterea unei hotărâri de consiliul local în baza Legii nr.215/2001 prin prisma atribuțiilor consiliului local de administrare a domeniului public și privat, fiind singura cale;

-H.C.L. nr.12/2014 privind aprobarea rezultatelor inventarierii patrimoniului comunei Malaia pe anul 2013, prin care s-a aprobat trecerea în domeniul privat a terenului aferent clădirii Complexului Comercial Ciunget;

-raportul comisiei de inventariere nr.380/31.01.2014;

-planul de amplasament și delimitare a terenului în suprafață de 1757 mp, întocmit de ing. Miloșan Ilie;

-raportul de evaluare a terenului situat în sat Ciunget, pct. Complex Comercial, întocmit de SC Covrescu SRL Rm. Vâlcea;

-raportul Comisiei de specialitate ale Consiliului local Malaia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al localității, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț, cu nr.2665/26.06.2014;

-raportul nr.2673/27.06.2014 de avizare sub aspectul legalității a proiectului de hotărâre, întocmit de secretarul comunei Malaia ;

În conformitate cu prevederile art.4 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, republicată, cât și ale art.36 alin.(2) lit.c), alin.(5) lit.d), art.121 din Legea nr.215/2001 legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art.45 alin.(1), art.115 alin.(1) lit.b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 10 voturi „pentru”, adoptă următoarea :

HOTĂRÂRE :

Art. 1: (1) Se aprobă trecerea în domeniul privat al Comunei Malaia, jud. Vâlcea a imobilelor identificate și prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

(2) Se aprobă schimbarea destinației etajului clădirii Complexului Comercial Ciungetu în Cămin Cultural sat Ciungetu.

Art. 2: Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează compartimentul buget-finanțe și compartimentul juridic.

Art. 3: Prezenta hotărâre va fi afișată la sediul Primăriei prin grija secretarului comunei Malaia și va fi comunicată: Instituției Prefectului-Județul Vâlcea, în vederea exercitării controlului de legalitate, D-lui Primar al Comunei Malaia și compartimentului buget-finanțe.

Malaia 27.06.2014

Președinte de ședință,
Vangu Gheorghe

Contrasemnează,
Secretar
Lazea Maria



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MALAIA
JUDEȚUL VÂLCEA
Loc.Malaia ; str. Podul Șipotului ; nr. 109 ;
Tel./Fax 0250/866899
Cod poștal 247335
E-mail primariamalaia@yahoo.com

Anexă la Hotărârea nr.26/27.06.2014

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Valoare de inventar	Obs.
1	Teren Cămin Cultural Sat Ciungetu	Teren curți construcții în suprafață de 1757 mp situat în intravilanul satului Ciungetu, com. Malaia, jud. Vâlcea cu următoarele vecinătăți: La N-proprietate Ilinca Dumitru La V-proprietate Ducu Ion și Marutan Rafaila La S-uliță sătească Malaia La E-Pârâul sec	61.900 lei	Teren identificat în urma inventarierii patrimoniului pentru anul 2013 conform raport inventariere nr. 380/31.01.2014
2	Cămin Cultural Sat Ciungetu-etaj clădire	Etaj imobil situat în satul Ciunget, com. Malaia, jud. Vâlcea, construit din beton, cu placă în loc de acoperiș în suprafață totală de 594,180 mp și o suprafață utilă de 494,180 mp	90.772,37 lei	Imobil achiziționat prin contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.659/22.07.2002 de BNP Gresoiu D-tru Brezoi

Malaia 27.06.2014

Președinte de ședință,
Vangu Gheorghe

Contrasemnează,
Secretar
Lazea Maria